



COMUNE DI SANTO STEFANO TICINO

Città metropolitana di Milano

AREA TECNICA

Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

Prot.n. 0191/R + a margine

CDU n. 1/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

in base all'art. 107, lettera h), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Sulla scorta degli atti d'ufficio

- Vista la richiesta presentata in data 10.01.2023 prot.com.n. 0191 a nome dell'arch. Maria Grazia Mina, nata a Milano il 26.11.1956 ed ivi residente in via Cadore n.6, in qualità di CTU Tribunale di Milano, Procedura Immobiliare 510/22;
- Vista la dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo pari a €. 16,00 n. id. 00065966 del 10.01.2023 per il rilascio del presente certificato di destinazione urbanistica, conservata in originale dal richiedente;

DICHIARA ED ATTESTA

Che l'immobile sito nel territorio di questo Comune e distinto in Catasto come in seguito specificati, in base agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con D.C.C. n.40 del 11.10.2019 – con efficacia dal 02.01.2020, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva degli atti – individuato nella tavola n. PR05c del Piano delle Regole, risulta così classificato:

FOGLIO 4 MAPPALE 587:

ricade nella gestione degli ambiti consolidati, di cui al Titolo V, Tessuto urbano consolidato non residenziale – TUC_P, capitolo 5.4 delle N.T.A. del Piano delle Regole, parti del territorio destinate al mantenimento e al consolidamento delle attività produttive tradizionalmente presenti nel territorio comunale, con possibilità di mix funzionale orientato al terziario e al commercio.

Destinazioni d'uso:

quelle previste dal prospetto tabellare di cui al quadro 1 (comma 4.1.9) delle norme del Piano delle Regole.

- Non sono ammissibili le attività comportanti rischio di incidente rilevante, nonché le attività insalubri di prima classe e la logistica. L'insediamento della logistica all'interno del centro abitato è possibile solo ove già presente; negli altri casi è necessario che vengano soddisfatte le seguenti condizioni: i) accessibilità da strada di rango almeno provinciale; ii) localizzazione esterna al centro abitato vigente e comunque non in contiguità o adiacenza con esso.
- L'insediamento delle attività Gf4 (commercio di dettaglio) è condizionato al riutilizzo e recupero delle strutture e degli edifici esistenti.
- Sono ammessi i centri di telefonia in sede fissa a condizione che vi siano almeno 20 parcheggi pubblici nel raggio di 100 metri.

Parametri generali:

- Utilizzazione fondiaria = $U_f = 0,75 \text{ mq/mq}$
- Rapporto di copertura = $R_c = 70\%$
- Altezza massima degli edifici = $H = 10,00 \text{ mt.}$

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30, c. 3, D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.
Santo Stefano Ticino, 26 GENNAIO 2023

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Anna Mereghetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Rif./ 1 TUC- P

Via G. Garibaldi, 9 – 20010 Santo Stefano Ticino (Mi) – Tel. 02 972386.1 (centralino) Fax 02 97238624
PEC comune.santostefanoticino@pec.regione.lombardia.it